



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Município de Três Coroas

OBRA: Reforma da Biblioteca Pública Balduino Robinson

ÁREA TOTAL DA PRAÇA: 171,12m²

LOCAL: Rua Germano Volkart, nº 27, Bairro Centro, em Três Coroas-RS

INTRODUÇÃO

O presente memorial apresenta as especificações para a reforma da Biblioteca Municipal, área total de 863,94m², visando orientar as etapas de execução da obra. Todos os serviços deverão ser realizados de acordo com este memorial, seguindo as especificações constantes em projeto e as indicações a serem fornecidas pela Prefeitura Municipal de Três Coroas.

A proposta de reforma tem como objetivo qualificar e modernizar este importante espaço público, proporcionando melhores condições de uso, acessibilidade, conforto e segurança aos usuários. A intervenção busca valorizar o espaço destinado à educação, à cultura e ao conhecimento, promovendo um ambiente mais acolhedor, funcional e adequado às atividades de leitura, pesquisa e estudo. Além disso, a reforma contribuirá para a preservação do patrimônio público, incentivando o acesso à informação, o desenvolvimento educacional da comunidade e o fortalecimento das ações culturais promovidas pelo Município.

O proponente deverá realizar levantamento das condições técnicas necessárias para a execução dos serviços por meio de prévia visita ao local da obra.

O proponente deverá efetuar completa e detalhada verificação preliminar do Memorial Descritivo, Orçamento e Projetos.

GENERALIDADES

O projeto é constituído deste memorial descritivo, orçamento e projeto arquitetônico em etapa de Anteprojeto. Qualquer serviço ou material que faça parte



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

apenas das especificações ou apenas dos desenhos, são considerados elementos integrantes do projeto.

Aqui chamaremos de fiscalização os representantes credenciados pela Prefeitura de Três Coroas.

Todos os serviços que forem necessários e que não estejam mencionados no projeto devem ser executados após indicação e aprovação da Prefeitura de Três Coroas.

OBRIGAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA

- Deverá apresentar ao Departamento de Engenharia a ART ou RRT (Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica) quitada dos serviços a serem executados.
- A contratada será responsável técnica e financeiramente, pelo fornecimento, manutenção e adequada utilização de todos os equipamentos, ferramentas, dispositivos de sinalização e equipamentos de proteção individual (EPIs), necessários à execução dos serviços. Deverão ser rigorosamente observadas todas as recomendações dos fabricantes quanto ao funcionamento, manuseio e operação dos equipamentos, garantindo sua utilização segura e eficiente. Deverá ser cumprida a legislação vigente de segurança e saúde no trabalho, em especial a Norma Regulamentadora NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, bem como a NR-6 – Equipamentos de Proteção Individual, sendo obrigatório o uso dos EPIs adequados por todos os trabalhadores. Além disso, deverão ser adotadas medidas permanentes de segurança no canteiro de obras, tais como: proteção adequada das partes móveis dos equipamentos; proibição de abandono de ferramentas em passagens, andaimes ou superfícies de trabalho; organização e manutenção das áreas de circulação; e garantia de que cada tomada de corrente elétrica alimente apenas uma ferramenta elétrica, evitando sobrecargas e riscos de acidentes.
- É obrigação da contratada se submeter à apreciação da fiscalização e acatar as determinações que deverão ser efetuadas em duas vias com a devida assinatura do recebimento.





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- Deverão ser aplicadas ao presente projeto todas as prescrições e recomendações contidas neste memorial descritivo e demais documentos com ele relacionados, salvo quando constem nos projetos, explicitamente, dados em contrário. Fica neste caso, a cargo da CONTRATADA a responsabilidade pela segurança e qualidade do trabalho especificado.
- A CONTRATADA deverá executar todos os trabalhos especificados nos projetos sempre mediante a aprovação da Prefeitura Municipal de Três Coroas. Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da CONTRATADA.
- A CONTRATADA só poderá usar qualquer material após o mesmo ter sido examinado e aprovado pela Prefeitura Municipal de Três Coroas.
- A CONTRATADA manterá na obra, uma cópia das especificações, dos desenhos, das ordens alterando os serviços (se houver).
- A CONTRATADA deverá obedecer às normas vigentes de segurança e higiene do trabalho e demais regulamentações pertinentes.
- Deverá ser realizada, por parte da empresa contratada, no decorrer do prazo de execução da obra, periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no local. Exceto os reaproveitáveis e utilizáveis na obra, todos os demais deverão ser retirados do terreno imediatamente após feita a seleção dos mesmos.
- Compete à empresa executora da obra efetuar completa verificação preliminar dos Projetos, da Planilha Orçamentária e do Memorial Descritivo.
- Os itens e quantitativos constantes na Planilha Orçamentária são estimativos, devendo ser conferidos pela empresa executora.
- Todos os materiais residuários da obra (solo, madeiras, metais, plásticos, papéis, entulho de construção, etc.) deverão ser separados conforme sua natureza e removidos, por conta da contratada através de tele-entulhos.
- Com prévia autorização de Prefeitura Municipal de Três Coroas, a CONTRATADA depositará em locais apropriados e em segurança os materiais que por sua





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

natureza o exigirem. Não poderá sob nenhum pretexto depositar na obra materiais que não tenham emprego na mesma ou maiores quantidades que as requeridas pelos trabalhos contratados. Salvo para materiais suscetíveis de perdas ou quebras admitidos pela Prefeitura.

- Todos os serviços, independente de especificações e detalhamento, deverão atender as normas vigentes da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, e ser executados sob a orientação de profissional técnico habilitado junto ao CREA – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia ou CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo.
- Todo o serviço que tenha sido mal executado, ou executado em desacordo com o projeto, deverá ser refeito. A fiscalização poderá paralisar os serviços ou mandar refazê-los quando estes não estiverem de acordo com as especificações de qualidade ou com o projeto.
- Será exigido o uso de equipamentos de segurança por todos os funcionários, de acordo com a legislação vigente, sendo sua distribuição e fiscalização de responsabilidade da empresa contratada.
- Nenhuma alteração no Projeto deverá ser executada sem autorização do contratante e do autor do projeto.
- O executante somente poderá utilizar qualquer material após a devida análise e aprovação do contratante e do autor do projeto. Para tanto, a Contratada deverá apresentar previamente à Contratante, em tempo hábil e antes do início da execução do respectivo serviço, as amostras dos materiais a serem utilizados. Cada amostra ou protótipo aprovado deverá ser autenticado por ambas as partes — Contratante e Contratada — e mantido cuidadosamente no canteiro de obras até a conclusão dos serviços. Esses exemplares servirão como referência padrão para comparação com os materiais que vierem a ser empregados durante a execução da obra.





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

JUSTIFICATIVA E FINALIDADE

A proposta tem como objetivo qualificar a infraestrutura cultural do Município de Três Coroas, por meio da reforma da Biblioteca Municipal, ampliando as condições de acesso à informação, à leitura, à pesquisa e às atividades educativas e culturais desenvolvidas no local. Busca-se proporcionar um ambiente mais adequado, confortável, seguro e acessível aos usuários, incentivando a formação de leitores, o desenvolvimento educacional e a integração da comunidade com os espaços públicos de cultura e conhecimento.

A Biblioteca Municipal constitui um importante equipamento público destinado à promoção da educação, da cultura e da disseminação do conhecimento, atendendo estudantes e a comunidade em geral. Atualmente, alguns elementos construtivos e de infraestrutura apresentam desgaste decorrente do uso e da ação do tempo, comprometendo parcialmente as condições de funcionamento, conforto e conservação do espaço.

Dessa forma, a reforma proposta visa recuperar, modernizar e qualificar as instalações existentes, contemplando intervenções de manutenção e adequação dos ambientes internos e externos, melhorias na infraestrutura predial, recuperação de elementos construtivos, substituição de componentes deteriorados e demais adequações necessárias para garantir melhores condições de uso, acessibilidade, segurança, funcionalidade e preservação do patrimônio público.

A intervenção contribuirá para a valorização da Biblioteca Municipal como espaço de aprendizado, convivência e promoção cultural, ampliando as oportunidades de acesso ao conhecimento, incentivando o hábito da leitura e fortalecendo as atividades educacionais, culturais e sociais desenvolvidas junto à comunidade.

VIDA ÚTIL DO PROJETO

Os elementos projetados e os componentes construtivos foram especificados de modo a assegurar resistência às intempéries, baixo custo de manutenção e durabilidade compatível com o uso público. Se torna necessário a realização de manutenções



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

preditivas, preventivas e corretivas ao longo da vida útil da praça, a fim de manter a sua integridade.

Para garantir a preservação de sua integridade estrutural, funcionalidade e aspectos estéticos, será necessária a realização de manutenções preditivas, preventivas e corretivas durante toda a vida útil da biblioteca, em conformidade com as recomendações dos fabricantes, normas técnicas aplicáveis e boas práticas de conservação predial.

DESCRIÇÕES TÉCNICAS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES/INICIAIS

1.1 PLACA DE OBRA

Instalação de placa em chapa galvanizada, com estrutura em madeira, conforme modelo exigido pela legislação vigente, em local visível da via pública. Dimensões conforme modelo Governo Federal.

1.2 CONDIÇÕES INICIAIS DO LOCAL

O local destinado à execução do projeto corresponde a uma edificação existente, a qual será objeto de reforma e adequações conforme as diretrizes e especificações previstas neste memorial descritivo. A edificação apresenta condições compatíveis para a realização das intervenções propostas, permitindo o início das atividades após a execução das verificações preliminares necessárias.

Antes do início dos serviços, deverá ser realizada a limpeza geral das áreas de intervenção, abrangendo elementos construtivos, esquadrias, estruturas existentes e demais componentes que permanecerão na edificação. Também deverão ser efetuadas inspeções e avaliações das condições das instalações e demais elementos existentes, de forma a verificar sua integridade e compatibilidade com as soluções projetadas, garantindo segurança, qualidade e eficiência durante a execução da obra. **Área total = 259,50m²: 116,55m² (considerando a área de piso de madeira externo) + 47,65 x 3,00 = 142,95m².**



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1.3 LOCAÇÃO DE OBRA

Antes do início dos serviços, deverão ser realizadas as marcações e conferências necessárias para a correta execução das intervenções previstas em projeto, utilizando instrumentos adequados para garantir o alinhamento, posicionamento e nivelamento dos elementos a serem reformados, substituídos ou implantados. Também deverão ser verificadas as condições das estruturas, instalações e demais componentes existentes que interfiram na execução dos serviços.

As áreas em obra deverão ser devidamente isoladas e sinalizadas, de forma a garantir a segurança dos trabalhadores, usuários da biblioteca e demais pessoas que circulam pela praça. O isolamento poderá ser executado com telas, fitas de sinalização, tapumes ou outros dispositivos adequados, devendo permanecer em perfeitas condições durante todo o período de execução da obra. Haverá intervenções em áreas externas e elementos de cobertura leve existentes, manutenção e pintura, realizadas em altura. Durante a execução destes serviços, as áreas localizadas sob a zona de trabalho deverão permanecer temporariamente interditadas à circulação de pessoas, mediante isolamento físico e sinalização adequada, visando prevenir acidentes decorrentes da queda de materiais, ferramentas ou resíduos. **Área total = 110,00m² (perímetro).**

A contratada deverá disponibilizar local apropriado para armazenamento de materiais, equipamentos e ferramentas necessários à execução da obra, podendo utilizar áreas internas da edificação ou estruturas provisórias compatíveis com as condições do local. O espaço destinado ao apoio da execução deverá ser mantido organizado e em condições adequadas durante todo o período dos serviços.

1.4 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A edificação na parte interna e externa, deverá permanecer organizada e limpa durante a execução da obra. As vias de circulação e passagens serão mantidas livres de entulho, sobras de material, materiais novos, equipamentos e ferramentas.

Por ocasião da remoção, deverão ser adotados cuidados para evitar a geração de poeira e eventuais riscos, sendo vedado o acúmulo ou descarte de entulho em espaço público.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Após as demolições e intervenções de obra civil previstas em projeto, deverá ser feita uma limpeza intermediária nos elementos que permanecerão nos ambientes, como luminárias, pisos (internos e externos), esquadrias, forro de madeira, etc. Será previsto uma limpeza final, após a conclusão de todas as etapas.

1.5 DEMOLIÇÕES (TELE ENTULHO)

Deverá ser disponibilizado serviço de locação de tele-entulho/caçamba estacionária para acondicionamento, remoção, transporte e destinação final dos resíduos provenientes dos serviços de demolição, incluindo paredes, revestimentos cerâmicos, elementos de cobertura em policarbonato e demais materiais resultantes da execução dos serviços.

A empresa responsável deverá realizar a coleta e destinação dos resíduos em conformidade com a legislação ambiental vigente, garantindo o descarte em local devidamente licenciado. Os resíduos deverão ser classificados conforme sua composição, devendo ser adotados os procedimentos adequados para armazenamento, transporte e destinação. **Volume total** ($14,63 \text{ perímetro} \times 2,80 \text{ pé direito} \times 0,01 = 0,41 \text{ m}^3 + 4,50 \text{ m}^2 \text{ das aberturas de vãos} \times 0,15 = 0,68 \text{ m}^3 = \underline{1,09 \text{ m}^3}$ (Classe A: paredes, revestimentos cerâmicos). **Volume total** ($150,00 \text{ m}^2 \times 0,02 = \underline{3,00 \text{ m}^3}$ - Classe B: peças em policarbonato). Foi considerado **2 unidades de caçamba de 3,00 m³ (uma para cada tipo)**.

2 ESTRUTURA DE MADEIRA E SISTEMA DE COBERTURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

As intervenções na cobertura têm por objetivo restabelecer as condições adequadas de estanqueidade, segurança e durabilidade da edificação, por meio da substituição dos elementos deteriorados. Inicialmente, deverão ser removidas as chapas de policarbonato existentes, e demais componentes que se encontrem comprometidos ou incompatíveis com a nova solução adotada. Após a desmontagem, deverá ser realizada inspeção detalhada da estrutura de madeira existente, verificando-se suas condições de estabilidade, integridade e capacidade resistente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Toda a madeira da cobertura deverá receber tratamento preservante contra insetos, fungos e umidade antes da instalação, e acabamento com pintura apropriada após a montagem, garantindo maior durabilidade.

- **Cobertura em Policarbonato:** Deverá ser prevista a retirada da cobertura existente. Será instalada nova cobertura leve em chapas de policarbonato alveolar translúcido, com proteção contra raios ultravioleta (UV), proporcionando elevada transmissão de luz natural, redução do peso próprio da cobertura e adequada resistência às intempéries. As chapas deverão possuir espessura compatível com os vãos existentes, sendo fixadas à estrutura existente de madeira por meio de perfis, parafusos e acessórios específicos recomendados pelo fabricante, incluindo elementos de vedação e acabamento que garantam a estanqueidade do sistema. A montagem deverá respeitar as inclinações existentes e as juntas de dilatação necessárias ao comportamento térmico do material, evitando infiltrações, deformações e esforços indevidos sobre a estrutura. Todos os encontros com elementos construtivos adjacentes deverão receber tratamento adequado para assegurar perfeita vedação e escoamento das águas pluviais. **Área total: 150,00m².**

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

Os serviços contemplam exclusivamente a reforma das floreiras existentes em pedra grês, com o objetivo de recuperar, qualificar e valorizar os espaços de convivência e transição da praça, contribuindo para a organização da vegetação e melhoria da composição paisagística.

Será executada a aplicação de chapisco e reboco no fechamento do vão da porta existente, contemplando o preparo da superfície, regularização e acabamento final, garantindo a uniformidade com as paredes adjacentes.

Além disso, serão executados 03 novos vãos em alvenaria, com posterior requadramento das superfícies, incluindo ajustes, regularização e acabamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

necessários para o correto recebimento das novas esquadrias, conforme dimensões e especificações indicadas em planta baixa.

Nas áreas de paredes onde serão retirados os revestimentos cerâmicos deverão receber um acabamento adequado de regularização para posterior recebimento de pintura.

- **Floreiras:** As floreiras existentes receberão acima delas a execução de 3 novas fiadas em pedra grês, mantendo-se as dimensões e o alinhamento das fiadas existentes. As pedras deverão ser assentadas com argamassa adequada, garantindo resistência, aderência, prumo, nivelamento e estabilidade do conjunto. Após a execução da complementação das alvenarias, serão realizados os serviços de revestimento, contemplando aplicação de chapisco e reboco, conforme diretrizes da ABNT NBR 13749 – Revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas, observando o adequado preparo da superfície, aderência, regularidade e acabamento uniforme. Após a cura dos revestimentos, as superfícies das floreiras receberão acabamento final com pintura, em cor a ser definida pela fiscalização/projeto, utilizando materiais adequados ao uso externo, garantindo proteção, durabilidade e acabamento compatível com a intervenção paisagística. Foi considerado 20 peças por fiada, metragem em torno de **10,00m²**.
- **Tijolos:** As alvenarias em tijolos serão executadas conforme dimensões e alinhamentos previstos em projeto, contemplando o fornecimento e assentamento de blocos cerâmicos de vedação, com juntas preenchidas por argamassa adequada, garantindo resistência, aderência, prumo, nivelamento e estabilidade do conjunto. Após a cura dos revestimentos, as superfícies receberão acabamento final, garantindo proteção, durabilidade e adequado acabamento. **Metragem total = 2,15m².**
- **Chapisco:** O chapisco será executado nas superfícies das floreiras localizadas junto aos banheiros externos, bem como nas paredes internas onde ocorrerá a remoção dos revestimentos cerâmicos e nos trechos onde haverá requadros de paredes. O serviço terá como finalidade proporcionar maior aderência entre a base e as camadas subsequentes de revestimento, garantindo melhor



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

desempenho e durabilidade do acabamento final. A argamassa de chapisco será composta por cimento e areia no traço 1:3, devendo ser aplicada de forma uniforme por lançamento manual, garantindo cobertura contínua e adequada rugosidade em toda a área a ser revestida, conforme boas práticas de execução e normas técnicas aplicáveis. Perímetro $10,06 \times 0,70$ (altura) = $7,04\text{m}^2$ + perímetro $9,46 \times 0,70$ (altura) = $6,62\text{m}^2$. **Metragem total = $13,66\text{m}^2 + 2,15\text{m}^2 \times 2$ lados = $17,96\text{m}^2$.**

- **Reboco:** O reboco será executado sobre o chapisco previamente aplicado e devidamente curado, tendo como finalidade regularizar, nivelar e uniformizar as superfícies, proporcionando acabamento adequado e servindo como base para posterior aplicação de pintura. A argamassa de revestimento será composta por cimento, cal hidratada e areia média, no traço 1:2:9 (cimento:cal:areia), preparada com consistência compatível com o método de aplicação manual. A execução deverá garantir espessura uniforme, aderência adequada ao substrato e acabamento desempenado, respeitando as boas práticas construtivas e normas técnicas aplicáveis. **Metragem total = $13,66\text{m}^2 + 2,15\text{m}^2 \times 2$ lados = $17,96\text{m}^2$.**
- **Impermeabilização:** As floreiras deverão receber sistema de impermeabilização com a finalidade de impedir a ocorrência de infiltrações e assegurar maior durabilidade. Após a cura completa do reboco, as superfícies internas das floreiras deverão estar limpas, secas, isentas de poeira, partículas soltas, óleos ou quaisquer materiais que prejudiquem a aderência. A impermeabilização será executada com aplicação de produto impermeabilizante adequado para áreas sujeitas à umidade constante, podendo ser do tipo argamassa polimérica ou manta líquida. A aplicação deverá seguir rigorosamente as orientações do fabricante, respeitando o número de demãos, intervalos de secagem e consumo por metro quadrado. Recomenda-se atenção especial aos cantos, juntas e pontos de drenagem, garantindo total estanqueidade. Após a execução, deverá ser realizado teste de estanqueidade antes da colocação do substrato e da vegetação. Perímetro $17,86 \times 0,70 = 12,50\text{m}^2$ + base $4,42\text{m}^2$. **Metragem total = $16,92\text{m}^2$.**





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

4. FORROS

4.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

Os serviços relacionados aos forros deverão contemplar a recuperação e adequação das superfícies existentes, utilizando materiais compatíveis com o sistema instalado e de primeira qualidade. As etapas executivas deverão garantir a correta recomposição dos elementos, incluindo preparo das superfícies, regularização, tratamento de juntas e acabamento final, de modo a assegurar a uniformidade visual, durabilidade e adequada condição para recebimento dos revestimentos e pinturas previstas.

- **Forro de gesso – reparos:** Será prevista a execução de reparos no forro de gesso existente, contemplando o fechamento e recomposição dos furos e aberturas existentes, com utilização de materiais compatíveis com o sistema instalado. Área total: 8,00m² (considerando que a área total do forro é de aproximadamente 16,00m², sendo adotada metade da área para serviços de reparo).

5. VIDRAÇARIA

5.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

Os serviços de vidraçaria contemplarão a manutenção, recuperação e substituição de elementos existentes, garantindo o adequado funcionamento, estanqueidade, segurança e conservação das esquadrias e vidros da edificação. Os serviços deverão ser executados com materiais compatíveis com os sistemas existentes, incluindo todos os ajustes, acabamentos e complementações necessárias para a correta execução.

- **Manutenção das esquadrias existentes (janelas de madeira e esquadrias externas de vidro com perfil metálico existente):** serão realizados serviços de revisão e manutenção das esquadrias existentes, contemplando a verificação e correção de elementos como vedações em silicone, pontos de infiltração, trilhos de portas e janelas de correr, ajustes de funcionamento, limpeza de perfis e demais componentes necessários. Os serviços deverão garantir o adequado



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

desempenho das esquadrias, preservando sua funcionalidade e condições de uso. Foram consideradas ferragens novas para as esquadrias de madeira existentes e aplicação de silicone nova para as esquadrias de vidro fixo.

- **Substituição de vidro interno:** será realizada a substituição de vidro em 01 janela interna, contemplando a remoção do elemento existente, fornecimento e instalação do novo vidro, incluindo ajustes, fixações, vedações e acabamentos necessários. O novo vidro deverá apresentar características compatíveis com a esquadria existente, garantindo segurança, acabamento adequado e correta instalação. **Área total: 1,50m².**

6. MARMORARIA/PISOS

6.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

Os serviços de marmoraria contemplarão o fornecimento, preparo e instalação de peças em pedra natural, incluindo cortes, ajustes, acabamentos, transporte e demais serviços necessários para a correta execução. Os materiais utilizados deverão apresentar qualidade compatível com o uso previsto, garantindo resistência, durabilidade, segurança e adequada integração estética com os elementos existentes na edificação.

As peças deverão seguir as dimensões e especificações indicadas em projeto, respeitando os alinhamentos, níveis e características dos elementos existentes. A execução deverá garantir o correto posicionamento, nivelamento, fixação e acabamento final das peças, evitando descontinuidades, falhas de acabamento ou danos aos elementos construtivos adjacentes.

- **Fornecimento e instalação de peças em pedra basalto:** deverão ser executadas peças em pedra basalto, com características, acabamento, tonalidade e padrão estético similares aos elementos existentes no local, já empregados nas demais esquadrias, garantindo compatibilidade visual e adequada integração com a construção existente. As peças deverão ser fornecidas com cortes, ajustes, acabamentos e demais serviços necessários para sua correta instalação.

Quantidade: 03 unidades junto às esquadrias internas = 3,00m² (ver





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

dimensões em planta baixa) + **pedras de acabamento da mureta das floreiras**
= 1,85m² = 4,85m².

- **Reexecução de rejuntas do piso existente:** será realizada a remoção dos rejuntas deteriorados ou inadequados do piso existente, com posterior limpeza e preparo das juntas para aplicação de novo rejunte. O serviço deverá garantir o correto preenchimento das juntas, acabamento uniforme, aderência adequada e compatibilidade estética com o revestimento existente, contribuindo para a recuperação e conservação do piso. **Área total de aplicação: 161,64m² (foi considerado o insumo isolado + hr servente).**

7. ESQUADRIAS

7.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

Os serviços relacionados às esquadrias contemplarão o fornecimento, instalação, manutenção e recuperação de elementos em madeira, garantindo adequado funcionamento, acabamento, segurança e compatibilidade estética com a edificação existente. As intervenções deverão considerar as características construtivas e padrões existentes, utilizando materiais de qualidade e executando todos os ajustes, fixações, acabamentos e tratamentos necessários para a correta execução dos serviços.

- **Fornecimento e instalação de novas janelas de madeira:** serão fornecidas e instaladas **03 (três) novas janelas de madeira**, conforme dimensões e especificações indicadas em projeto. As peças deverão apresentar acabamento adequado, resistência e compatibilidade com os elementos existentes da edificação. Os serviços deverão contemplar a fabricação, transporte, instalação, ajustes de funcionamento, fixações, ferragens, acabamentos e demais componentes necessários para sua completa execução. Foram considerados vidros para a composição, que não contempla. **Área total: 4,50m².**

8. PINTURAS E ACABAMENTOS

8.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Os serviços de pintura atenderão às diretrizes da ABNT NBR 15079 (Tintas para Construção Civil), com utilização de materiais de primeira qualidade, tipo linha premium.

- **Paredes internas (biblioteca):** Pintura acrílica premium, resistente à intempérie, em duas demãos sobre selador acrílico, cor à definir. **Área total: 155,00m²;**
- **Forro em gesso (área de atendimento):** Pintura acrílica premium, resistente à intempérie, em duas demãos sobre selador acrílico, cor à definir. Massa acrílica para acabamento, antecedendo pintura. **Área total: 16,13m²;**
- **Paredes externas (biblioteca e sanitários):** Pintura acrílica premium, resistente à intempérie, em duas demãos sobre selador acrílico, cor à definir. **Área total da biblioteca: 60,00m² + Área total dos sanitários: 140,00m² = 200,00m²**
- **Estruturas em madeira dos guarda corpos/pilares:** Pintura com verniz (Cetol ou similar), aplicado em duas demãos, cor a definir. **Área (45,25 m lineares x 1,00 altura) = 45,25m² x 2 lados = 90,50m²** (as áreas correspondentes aos vazados foram consideradas no levantamento, contudo não foram contabilizadas as peças localizadas na parte interna do elemento, resultando em compensação entre os quantitativos considerados);
- **Estruturas em madeira da cobertura externa:** Pintura com verniz (Cetol ou similar), aplicado em duas demãos, cor a definir. **Área = 116,55m²** (a área foi considerada a mesma de planta baixa, os vazados entre as peças foram consideradas no levantamento, contudo não foram contabilizadas as peças em altura, resultando em compensação entre os quantitativos considerados);
- **Piso externo em madeira:** Pintura com verniz (Cetol ou similar), aplicado em duas demãos, cor a definir. **Área = 116,55m²;**
- **Prateleiras metálicas (livros):** Pintura com tinta esmalte fosco, aplicado em duas demãos, cor a definir. Poderá ser utilizado equipamento de pintura por pulverização, para facilitar a homogeneidade das superfícies. Serão 20 unidades existentes, conforme indicado em projeto. **Área = 450,00m² (área aproximada das estantes considerando em torno de 6 prateleiras, altura de 2,00m cada e 4 pés por módulo).**





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- **Esquadrias de madeira internas:** Pintura com tinta esmalte fosco, aplicado em duas demãos, cor a definir. Área = 20,00m².

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

9.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

As instalações hidrossanitárias atenderão à ABNT NBR 5626 (sistemas prediais de água fria e quente), ABNT NBR 8160 (esgotos sanitários), ABNT NBR 10844 (águas pluviais).

- **Instalações de água fria:** Execução de 1 (um) ponto de água fria destinado ao uso interno para abastecer um bebedouro, compreendendo fornecimento e instalação de tubulações, conexões e acessórios necessários. Este ponto poderá ser deslocado de um ponto existente (que será isolado), conforme apontado em Planta Baixa.

10. RODAPÉS

10.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

Os serviços de instalação de rodapés contemplarão o fornecimento e assentamento de peças em poliestireno, incluindo cortes, ajustes, emendas, colagem/fixação e acabamentos necessários para a perfeita execução. Os materiais deverão apresentar qualidade compatível com o uso interno, garantindo resistência à umidade, durabilidade, fácil manutenção e adequada integração estética com os revestimentos e acabamentos dos ambientes.

A instalação deverá respeitar o alinhamento, prumo e nivelamento das paredes, garantindo continuidade visual, bom acabamento nas emendas e correta aderência ao substrato. Deverão ser realizados os ajustes necessários em encontros de cantos internos e externos, bem como nos pontos de transição entre ambientes, evitando frestas, desalinhamentos ou descontinuidades.

- **Fornecimento e instalação de rodapés em poliestireno:** deverão ser fornecidos e instalados rodapés em poliestireno, com altura, perfil e acabamento conforme definido em projeto, incluindo peças, colas, fixadores e demais





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

acessórios necessários para sua correta instalação. O sistema deverá garantir acabamento uniforme, resistência ao uso cotidiano e compatibilidade estética com os ambientes internos. Foi considerada a retirada de um percentual de remoção dos rodapés, visto que não o emprego em sua totalidade in loco. **Quantidade: 77,00m lineares.**

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – 220V

11.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

As instalações elétricas atenderão à ABNT NBR 5410 (Instalações Elétricas de Baixa Tensão) e às normas de segurança da concessionária local.

Serão executadas revisões e adequações nas instalações elétricas existentes, contemplando a verificação dos circuitos (disjuntores), revisão/remoção parcial das fiações, ajustes nos pontos de utilização e adequação dos elementos necessários para garantir segurança, funcionalidade e conformidade das instalações.

Os serviços compreenderão a revisão das tomadas baixas existentes, com verificação das condições dos condutores, conexões, caixas elétricas e dispositivos de utilização. Quando necessário, os eletrodutos aparentes ou inadequados deverão ser substituídos ou embutidos, garantindo melhor acabamento, proteção mecânica e segurança da instalação.

Será realizada a extensão da alimentação elétrica para atendimento das floreiras, contemplando a infraestrutura necessária para passagem de cabos, instalação de eletrodutos e conexões adequadas para uso externo, garantindo proteção contra umidade e intempéries.

A alimentação dos novos pontos e das adequações será derivada da rede elétrica existente, a partir do quadro de distribuição, com verificação da capacidade dos circuitos e adequação do quadro de distribuição (se necessário), adequação dos dispositivos de proteção, etc.

Os circuitos elétricos deverão ser executados com eletrodutos adequados ao ambiente de instalação, garantindo proteção dos condutores, organização da



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

infraestrutura e facilidade de manutenção. As caixas de passagem, caixas de tomadas e conexões deverão ser devidamente fixadas e protegidas, assegurando estanqueidade nos pontos externos e acabamento adequado nos trechos embutidos.

Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, compatíveis com a utilização prevista e instalados conforme as normas técnicas vigentes, garantindo segurança, durabilidade e adequado funcionamento do sistema elétrico.

Será previsto 100,00m lineares de fiação elétrica (considerando aproximadamente 2 vezes o perímetro do ambiente interno da biblioteca, contemplando os condutores necessários para alimentação dos pontos de iluminação e demais adequações previstas. Para a floreira, será considerada a utilização de 10,00m lineares de fiação (considerando a extensão aproximada do quadro de disjuntores até a floreira). Além das fiações deverá ser previsto um novo quadro elétrico de distribuição, incluindo novos disjuntores de proteção, organização dos circuitos, identificação dos componentes, conexões e demais acessórios necessários para o correto funcionamento do sistema. O dimensionamento dos componentes deverá ser compatível com as cargas instaladas e atender às exigências da **ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão**, bem como às recomendações da concessionária de energia local.

- **Luminárias:** Será prevista a instalação de 04 novos pontos de iluminação (placas de led) na área de atendimento, incluindo a revisão da infraestrutura elétrica necessária, com passagem de fiação, instalação de eletrodutos, caixas de passagem e demais componentes compatíveis com o sistema existente.
- **Luminárias tipo espeto para jardim:** Será prevista a instalação de luminárias tipo espeto destinadas à iluminação paisagística das áreas externas (floreira), proporcionando destaque visual, segurança e valorização dos elementos do jardim. Os equipamentos deverão possuir grau de proteção mínimo IP65, garantindo resistência contra poeira e jatos d'água. A instalação deverá contemplar a infraestrutura elétrica necessária, incluindo passagem de fiação, instalação de eletrodutos, caixas de passagem, conexões e demais componentes compatíveis com o sistema existente, atendendo às normas técnicas aplicáveis e às recomendações do fabricante. Será prevista a instalação de 08 novos pontos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- **Tomadas, interruptores e acabamentos:** Será prevista a instalação de novos interruptores e tomadas, incluindo o fornecimento e instalação dos dispositivos de comando, espelhos/acabamentos e demais componentes. Os materiais deverão ser de primeira qualidade, adequados ao uso previsto e instalados conforme as normas técnicas aplicáveis e as recomendações do fabricante. Todos os pontos baixos (30cm) deverão ser substituídos e a fiação deverá revisada. Foram considerados 25 pontos novos.
- **Sistema de alarme + câmeras:** Será prevista a instalação de sistema de alarme e câmeras, contemplando o fornecimento e instalação dos equipamentos e acessórios necessários para o seu adequado funcionamento, incluindo central de alarme, sensores/dispositivos de detecção, sirenes, cabeamento, eletrodutos, fixações e demais componentes compatíveis com o sistema existente ou especificado. A execução deverá garantir a correta instalação, funcionamento e integração dos componentes, conforme as recomendações do fabricante e normas técnicas aplicáveis.

12. CORTINAS

12.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

Os serviços de instalação de cortinas rolô contemplarão o fornecimento, montagem e instalação dos conjuntos completos, incluindo tecido, tubo de enrolamento, suportes, mecanismos de acionamento, acessórios de fixação e demais componentes necessários para o correto funcionamento. Os materiais utilizados deverão apresentar qualidade compatível com o uso previsto, garantindo resistência, durabilidade, facilidade de operação e adequada integração estética com os ambientes existentes na edificação.

As cortinas deverão seguir as dimensões indicadas em projeto, respeitando os vãos, alinhamentos e características das esquadrias existentes. A instalação deverá garantir o correto posicionamento, nivelamento, fixação e funcionamento dos mecanismos, evitando folgas, desalinhamentos ou interferências com os elementos construtivos adjacentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- **Fornecimento e instalação de cortinas rolô:** deverão ser fornecidas e instaladas cortinas do tipo rolô com tecido *blackout*, proporcionando bloqueio da entrada de luz, maior privacidade e conforto aos ambientes. Os conjuntos deverão ser instalados completos, incluindo mecanismos, suportes, fixações e todos os acessórios necessários para sua perfeita utilização. Cor à definir. Serão **8 vãos de 5,50m** aproximadamente (3 são portas e 5 unidades são em vidro fixo), conforme indicado em Planta. Prever um transpasse onde é possível, de 10cm para cada lado ao menos.

13. PAISAGISMO

13.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

O paisagismo da área será executado com o objetivo de proporcionar estética e conforto para os ambientes. Serão observados critérios de adequação das espécies ao ambiente, facilidade de manutenção, resistência das plantas e harmonia com os espaços existentes. A área paisagística será entregue limpa e organizada com plantas sadias.

- **Vasos internos com folhagens:** Serão previstos vasos em concreto com xx diâmetro com espécies de folhagens adequadas para ambientes internos, considerando características como adaptação à baixa incidência de ventilação, facilidade de manutenção e compatibilidade com o espaço de instalação. Os vasos deverão ser fornecidos com acabamento adequado, contendo substrato apropriado e plantas em boas condições fitossanitárias, garantindo melhor composição estética e integração dos ambientes internos. **Quantidade: 5 unidades;**
- **Floreira externa:** Serão executados plantios nas floreiras externas diretamente em substrato preparado, utilizando espécies ornamentais adequadas às condições climáticas locais e ao ambiente externo. Os serviços deverão contemplar o preparo da floreira, fornecimento das mudas, plantio, acomodação das espécies e acabamento superficial, garantindo a adequada implantação paisagística e a harmonia visual dos espaços externos. Foram considerados





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

8,40m x 0,53 (área interna do substrato). A altura de substrato será em torno de 0,50m = **2,23m³. Quantidade de arbustos: 8 unidades;**

14. SERVIÇOS E CONSIDERAÇÕES FINAIS

14.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

São considerados serviços finais as atividades de limpeza geral, acabamento e organização da área da rua coberta, incluindo a remoção de entulhos, sobras de materiais e resíduos provenientes da obra.

Deverão ser realizados os ajustes e retoques finais necessários para garantir a adequada apresentação estética e o pleno funcionamento dos elementos implantados na rua coberta, incluindo estrutura de cobertura, iluminação, paisagismo e demais componentes. Todos os serviços deverão assegurar acabamento compatível com o conjunto, bem como condições adequadas de uso, segurança e durabilidade.

- **Limpeza grossa de obra e final:** Remoção de entulhos, depósitos, restos de materiais, poeira e resíduos de execução e lavagem de pisos. Deverão ser removidas manchas, salpiques de argamassa, tintas, etc.
- **Testes e comissionamento:** Verificação do funcionamento de todos os sistemas (hidráulico, elétrico e pluvial), com relatório de conformidade;
- **Entrega da obra:** Apresentação de manual do usuário, termo de garantia de materiais e sistemas, bem como entrega formal da edificação em condições plenas de uso.

Sempre que surgirem dúvidas ou houver informações incompletas nos projetos ou no memorial, deverá ser consultado o arquiteto ou engenheiro responsáveis pelos projetos, ou a fiscalização da obra, a fim de prevenir possíveis problemas durante a execução da construção.

15. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Será realizada no prazo global de 03 (três) meses consecutivos, ou seja, 90 dias, contados a partir da emissão do Termo de Início de Obras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

16. FORMA DE PAGAMENTO

Os serviços objeto deste memorial serão remunerados, vinculadas ao cronograma da obra e à efetiva execução dos serviços. Cada parcela será liberada mediante apresentação de medição pela empresa contratada, devidamente conferida e aprovada pela fiscalização da Prefeitura.

As medições deverão refletir o percentual de avanço da obra, compatível com as etapas executadas, assegurando que os pagamentos ocorram proporcionalmente ao desenvolvimento dos serviços. Nenhum pagamento será efetuado sem a correspondente comprovação física dos trabalhos realizados.

Três Coroas, 29 de junho de 2026.

Lauren F. Klein

Arquiteta e Urbanista – CAU/RS A151334-6

Fabiel C. Port

Prefeito Municipal



PREFEITURA DE
TRÊS COROAS
Gestão 2025-2028
Planejando o futuro, evoluindo no presente

Av. João Corrêa, nº 380 - Centro - Três Coroas/RS • 95660-000
www.trescoroas.rs.gov.br • prefeitura@trescoroas.rs.gov.br • 0800 000 8932